

通辽金煤化工有限公司- 消防项目

项目编号：TLJM-2026-ZB-081

招 标 文 件

招标人：通辽金煤化工有限公司

日期：2026 年 7 月 31 日

通辽金煤化工有限公司就**2026-2027**年消防设施维保、消防检测、消防安全评估项目进行公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、投标单位必须持有如下证件：

- 1、法定代表人授权委托书、委托人及受委托人身份证复印件
- 2、企业法人营业执照
- 3、其他相关资质证书。
- 4、企业为维保人员缴纳的工伤保险证明
- 5、业绩单

二、运营服务范围、内容、期限：

1、消防维护保养服务工作范围包括储运车间、输煤系统的自动水消防系统的全部控制阀组（包括雨淋阀组、喷头）、火灾报警系统；新老总变电所、公用工程车间、造气车间、乙二醇车间（含 PGA）、草酸车间及综合办公楼的火灾自动报警系统的主机、外围报警设备及通讯线路、消防设施；乙二醇罐区的甲醇罐、乙二醇罐的喷淋系统（雨淋阀组、喷头）；仓储车间硝酸钠库房、煤场的消防灭火系统。消防设施需更换的设备 1500 元以下由乙方负责购买、安装，1500 元及以上的由甲方负责采购，乙方负责安装。

2、维护保养服务内容、方式和要求

2.1 每月一次的单项检查内容及标准

2.1.1 火灾自动报警系统

(1)对消防控制室的火灾报警控制器、火灾报警联动控制器、应急广播系统、火警通讯系统等涉及火灾报警的设备进行全数检查。保证：各设备主机机内接线整洁、整齐；输入电源电压参数符合设备额定输入电压范围；输出电压、电流参数正常；设备外观无硬伤；面板指示灯显示正常；手自动切换、消音、复位、蜂鸣器声响、打印等功能正常；备电独立工作时间超过 30 分钟；各设备按钮开关动作灵活、仪

表指示正确。

(2)对现场每种设备抽查不少于 25%的数量进行检查、测试,保证:感烟探测器、感温探测器能在实验烟雾(热源)下报警,此时探测器指示灯频闪或常亮同时向控制器传送火警信号;手动报警按钮按下指示灯频闪或常亮同时传送火警信号给控制器;输入模块接到回答信号指示灯频闪或常亮同时传送火警信号给控制器;火警电话分机能和中控通话音质清晰、响亮、无杂音;紧急广播扬声器外观无损伤、音质清晰、无杂音。

2.1.2 消防水系统

(1)喷淋、喷雾系统

检查系统运行情况、自控系统灵敏可靠性,对全数阀组进行检查,查看各阀组信号蝶阀及其他附属阀门的开闭状态、各阀组上仪表指示数值;有现场末端试水装置的进行不少于总数 25%的量进行检查,观察泄水末端压力表压力值,通信中控室能否收到回答信号。

(2)消火栓系统

对数量不少于 25%的消火栓箱进行检查,检查其内的水带、水枪(卷盘软管)及灭火器进行检查,找两处出水不利点消火栓,按消火栓按钮启动消火栓泵,进行喷水实验,检查出水口流量及压力。

2.2 每半年一次的检查内容及标准

消防报警及灭火系统正常月检外,半年时加检如下项目:

2.2.1 自动报警系统

配合灭火系统半年试验进行一次全面的检测,应该符合月检标准要求。

2.2.2 消防水系统

(1)对水雾喷头进行一次全面检查,查看其有无堵塞。此外还要视具体情况进行冲洗,对管路中的过滤器进行 100%检查,查看有无锈

蚀、有无杂物，并进行清扫，保持网眼的完整性，及时更换不合格的过滤器。

(2)进行一次喷雾试验，效果及强度符合设计要求。

2.2.3 泡沫灭火系统

系统每半年除储罐上泡沫混合液立管和液下喷射防火堤内泡沫管道及高倍数泡沫产生器进口端控制阀后的管道外，其余管道全部清洗，清除锈渣。

2.3 每年一次的检查内容及标准

2.3.1 自动报警系统

每年对安装的所有探测器检查测试一遍，其他报警、警报、联动设备的功能试验也根据系统运行情况进行相应试验和检查测试。

2.3.2 消防水系统

(1) 每年检查一次管道有无机械损伤、渗、漏、腐蚀、偏移等。
管道不应承受外加荷载

(2) 对水喷雾系统做自动启动、手动启动、停止的喷雾试验，性能应符合设计标准

2.3.3 泡沫灭火系统

(1) 系统每年应进行一次启动试验

防护区内声、光警报装置应报警，泡沫灭火装置应启动喷射。
控制室消防控制设备应有各部位动作信号显示。

(2) 系统每年应进行一次紧急按钮启动检查试验

手动启动防护区外的紧急启动按钮，防护区内声、光报警装置应报警，控制室消防控制设备应接收并发出声、光报警信号，显示紧急启动按钮部位。控制室消防控制设备应有各部位动作的反馈信号显示。

2.3、负责消防设施设备的检查、保养以及消防设施设备的定期

检查、试验。负责消防设施设备使用中发生故障损坏部件的更换。负责配合消防设施设备的年度例行检测工作，甲方在进行项目检修或重要设备抢修时，安排工作人员现场跟踪消防设施设备的使用情况，以便发生消防设备故障及时处理。维护后的设施设备要达到设计要求、具备系统设计的使用功能

3、检测内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统、细水雾灭火系统、消火栓系统、消防炮灭火系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火门和防火卷帘系统、火灾警报和应急广播系统、消防电话系统、消防应急照明及疏散指示系统、消防供电系统、灭火器等。总建筑面积约 253835m²。

4、消防安全评估：单位消防安全管理、建筑防火、建筑防爆、安全疏散与避难、单位消防设施设备、消防供电、电气安全、灭火救援设施、其他消防设施设备、消防设施维护保养和年度检测。

5、消防设施维保、消防检测、消防安全评估工作必须符合国家及地区环保法律法规要求。

6、服务期限：消防维护保养服务履约时间 2026 年 8 月 13 日 ---2027 年 8 月 12 日。

三、投标报价及其他要求：

1、报价要求

采取大包方式，项目可以进行分包，但分包单位必须具备合规资质，报价含 6%增值税。报价单内列出分项报价明细及总报价。

2、投标文件要求

2.1、投标文件资质与报价分开包装，报价必须单独密闭，密封袋写明投标单位名称，并在密封袋封口处盖章。装订要求：左侧纵向装订，统一按顺序装订成册，加盖骑缝章。

2.2、投标文件必须有投标企业签章，正本、副本各一份；

2.3、投标文件必须在投标截止日前送至指定地点。

2.4、投标人一次投标；

四、投标截止日期：2026 年 8 月 5 日 9 时

五、标书送达（或邮寄）地点：通辽金煤化工有限公司厂区调度楼二楼开标室（刘丹 15147594109）

六、招标项目咨询联络：

联系人：于成富 联系电话：15048555056

通辽金煤化工有限公司

2026 年 7 月 31 日